

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, okres Nový Jičín

OBECNÍ ÚŘAD MANKOVICE 2. stupně	13.2.2012	89	Grójca
Č.j.			
Právní	DS		

SPIS. ZN.: MěÚO/00379/2012/SÚ/KI-328.2  
Č.J.: MěÚO/03112/2012  
VYŘIZUJE: Ing. Monika Kolajková  
TEL.: 556 768 152  
E-MAIL: kolajkova@odry.cz  
FAX: 556 768 110  
DATUM: 10.2.2012

Českomoravský štěrk, a.s.  
IČ 25502247  
Mokrá 359  
664 04 Mokrá-Horákov

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

#### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Českomoravský štěrk, a.s., IČ 25502247, Mokrá 359, 664 04 Mokrá-Horákov, kterou zastupuje Mgr. Martin Netoušek, nar. 10.8.1971, Cejl 534/81, 602 00 Brno-Zábřovice

(dále jen "žadatel") podala dne 5.1.2012 žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území:

části pozemků

parc. č. 2337 v katastrálním území Mankovice o výměře 17 423 m<sup>2</sup> (druh pozemku: orná půda),  
parc. č. 2338 v katastrálním území Mankovice o výměře 64 916 m<sup>2</sup> (druh pozemku: orná půda),  
parc. č. 2339 v katastrálním území Mankovice o výměře 9 516 m<sup>2</sup> (druh pozemku: orná půda),  
parc. č. 2423 v katastrálním území Mankovice o výměře 51 m<sup>2</sup> (druh pozemku: vodní plocha),  
parc. č. 2434 v katastrálním území Mankovice o výměře 6 m<sup>2</sup> (druh pozemku: ostatní plocha),  
parc. č. 2289 v katastrálním území Mankovice o výměře 11 076 m<sup>2</sup> (druh pozemku: orná půda),  
parc. č. 2290 v katastrálním území Mankovice o výměře 61 m<sup>2</sup> (druh pozemku: orná půda),  
parc. č. 2169/1 v katastrálním území Suchdol nad Odrou o výměře 405 m<sup>2</sup> (druh poz.: ostatní plocha),  
parc. č. 2171/1 v katastrálním území Suchdol nad Odrou o výměře 1 665 m<sup>2</sup> (druh pozemku: orná půda)

za účelem těžby nevýhradního ložiska štěrkopísků a k činnostem s tím spojených. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Odry, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**13. března 2012 (úterý) v 9:00 hodin**

se schůzkou pozvaných v zasedací síni Městského úřadu Odry (místnost č. 202, Masarykovo náměstí 16/25, Odry).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Odry, stavební úřad, úřední dny: Po a St 7.30 - 11.30 12.00 - 17.00, Út a Čt 6.30 - 11.30 12.00 - 14.30 a Pá 6.30 - 11.30 12.00 - 14.00).

#### Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem (na pozemku parc. č. 2338 v katastrálním území Mankovice ze strany od účelové komunikace na pozemku parc. č. 2172/2 v katastrálním území Suchdol nad Odrou co nejbližší k silnici III/04734 mimo ochranné pásmo této silnice a dráhy), a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí (zejména situační výkres). Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

O námitce, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad rozhodne na základě obecných požadavků na výstavbu, obecných požadavků na využití území, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ni učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

#### **Seznámení s podklady rozhodnutí:**

Městský úřad Odry, stavební úřad, tímto opatřením současně sděluje účastníkům územního řízení, že se mohou v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to ve lhůtě

**do 19. března 2012.**

„otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Pinkasová  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Odry a úřední desce umožňující dálkový přístup.**

**Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Mankovice a úřední desce umožňující dálkový přístup.**

**Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městyse Suchdol nad Odrou a úřední desce umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: 13.2.2012

Sejmuto dne: 29.2.2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**OBECNÍ ÚŘAD**  
742 35 MANKOVICE  
tel.: 556 736 598  
okres Nový Jičín  
*Lumbarová*

Upozornění: Účinky doručení se váží na vyvěšení písemnosti na úřední desce Městského úřadu Odry.