

MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY

STAVEBNÍ ÚŘAD

Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, okres Nový Jičín

SPIS. ZN.: MěÚO/06318/2009-Ko
 Č.J.: MěÚO/10351/2009
 VYŘIZUJE: RNDr. Zdeněk Koláček
 TEL.: 556 768 153
 E-MAIL: kolacek@odry.cz
 FAX: 556 768 110
 DATUM: 2.12.2009

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Odry, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 12.10.2009 podal

Petr Kočtář, nar. 19.7.1974, 742 35 Luboměř 82,
kterého zastupuje Ing. Pavel Zdražil, nar. 17.4.1949, Sídliště pod Lesem 851/13, 742 35 Odry

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Stavební úpravy, nástavba a přístavba rodinného domu č. p. 82 v Luboměři se změnou užívání jeho části na bistro

na pozemku st. p. 102, parc. č. 95, 2001 v katastrálním území Luboměř.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy, nástavbu a přístavbu rodinného domu č. p. 82 v Luboměři se změnou užívání jeho části na bistro. Součástí stavby jsou zpevněné plochy pro zásobování a odstavení kol, nový sjezd z místní komunikace pro zásobování bistra a svedení splaškových vod do stávající jímky.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích dle situace, která je součástí tohoto rozhodnutí. Situační výkres stavby je v měřítku 1:500 a byl zpracován Ing. Pavlem Zdražilem v červnu 2009.
- 2) Napojení na inženýrské sítě se nezmění, pouze dojde k novému svedení splaškových vod do stávající jímky.
- 3) Příjezd a přístup: bude realizován nový sjezd z místní komunikace na pozemku parc. číslo 1938/1 pro zásobování bistra.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zpracované Ing. Pavlem Zdražilem v červenci 2009. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- 2) Zhotovitel stavby je povinen při provádění stavby dodržovat obecné technické požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit povinnosti k ochraně života, zdraví a životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních předpisů.
- 3) Navrhovaná stavba bude realizována do 31.12.2012.
- 4) K zařízení staveniště budou užívány pozemky parc. č. st. 102 a 2001 v k. ú. Luboměř.
- 5) Stavba bude vytýčena oprávněnou osobou.
- 6) Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavbu bude provádět právnická nebo fyzická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů; při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby. Stavebník sdělí stavebnímu úřadu minimálně 7 dnů před zahájením stavebních prací oprávněnou osobu k provádění stavby a zároveň sdělí oprávněnou osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
- 7) Budou respektovány podmínky uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru MSK, územní odbor Nový Jičín, ze dne 26.10.2009:
 - bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení (PBŘ) stavby
 - požární uzávěry otvorů (dveře), oddělující jednotlivé požární úseky, budou požární s odolností EW 30 DP3, opatřené samozavírači, dle popisu v PBŘ
 - stavba bude vybavena přenosnými hasicími přístroji dle popisu v PBŘ, tzn. 2 ks práškovými PG 6.
- 8) Budou respektovány podmínky uvedené ve stanovisku NIPI ČR, o.s., Konzultačního střediska MSK, ze dne 26.11.2009:
 - vstupní dveře zůstanou původní, v případě jejich výměny za nové je nutno dodržet vyhlášku č. 369/2001 Sb.
 - topení ve WC bude vyměněno za nástěnné
 - WC je nutno vybavit dle vyhlášky č. 369/2001 Sb. – madla atd.
- 9) Budou respektovány podmínky uvedené v souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF, který vydal Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, dne 16.11.2009 pod zn. MěÚO/06911/2009/02/OŽP/Me/201.1:
 - bude co nejméně narušována organizace ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
 - budou respektovány zásady ochrany ZPF, které jsou stanoveny v § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a ve znění pozdějších předpisů, týkající se hospodárného využití kulturních vrstev skryvané plochy
 - bude odnímána jen nejnutnější plocha ZPF
 - budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt
 - na pozemcích parc. č. 2001 a 95 v k. ú. Luboměř bude skryta ornice o mocnosti cca 25 cm, která bude po dobu stavby uložena po dobu stavby na mezideponii a následně použita pro terénní úpravy na těchto dvou pozemcích
 - žadatel učiní opatření, aby během manipulace se zeminami nedošlo k jejich znehodnocení (kontaminaci) a zcizení
 - dojde-li vlivem realizace stavby k případnému nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatel na svůj náklad nápravná opatření, včetně obnovení funkcí případných meliorací
 - hranice pozemku, resp. plochy, řešené tímto souhlasem, musí být respektovány, a to tak, aby záměrem nedošlo k narušení navazujících pozemků.
- 10) Budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření SmVaK Ostrava a.s. ze dne 18.6.2009, zn. 9773/V008191/2009/OL, a to zejména:
 - před zahájením prací bude zabezpečeno vytýčení vodovodní přípojky a s vytýčením budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou práce provádět
 - zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození vodovodní přípojky, v případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením
- 11) Při realizaci stavby budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření spol. Telefónica O2 CR a.s. ze dne 8.7.2009 pod č.j. 76978/09/MOV/V00, a to zejména:
 - při činnostech v blízkosti vedení SEK je nutno respektovat pravidla stanovená právními

předpisy pro ochranná pásma podzemního (PVSEK) a nadzemního (NVSEK) vedení sítě elektronických komunikací tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení

- před započatím zemních prací bude zajištěno vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace a s vyznačenou trasou budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou provádět stavební práce
 - v případě kolize s tel. rozvaděčem na budově v majetku Telefónica O2 CR a.s. je nutno kontaktovat pracovníka pověřeného ochranou sítě ke stanovení dalších podmínek
 - pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, je nutno upozornit na to, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami, na možnou odchylku 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci a na to, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádné mechanizační prostředky nebo nevhodné nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti
 - při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v PD a skutečností budou zastaveny práce a věc oznámena zaměstnanci společnosti Telefónica O2 CR a.s., pověřeného ochranou sítě (POS)
 - stavba bude situována mimo trasu tel. kabelů, jinak je nutno přizvat pracovníka pověřeného ochranou sítě ke stanovení dalších podmínek
 - v místě vjezdu nebo nových zpevněných ploch provede stavebník obnažení stávajících tel. kabelů s přesahem 0,5 m, uloží kabely do betonových žlabů, vedle položí náhradní prostup a přizve pracovníka pověřeného ochranou sítě ke kontrole jejich neporušenosti před záhozem
 - při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK bude postupováno tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě, odkryté vedení bude zabezpečeno proti poškození, odcizení a prověšení
 - manipulační a skladové plochy lze zřizovat pouze v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m
 - zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod., je nutno vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK, výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je nutno provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability
 - dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je nutno vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím
 - pomocná zařízení, která jsou součástí vedení, nesmí být ani dočasně využívána k jiným účelům, nesmí být dotčena ani přemístěna
 - v případě provádění prací v objektu nebo na něm je nutno provést průzkum a zjistit vnější i vnitřní telekomunikační vedení na omítce i pod ní
 - mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození
 - na trase PVSEK včetně ochranného pásma se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch
 - v každé situaci, kdy hrozí střet stavby s SEK, je nutno kontaktovat příslušné pracoviště POS
 - každé způsobené nebo zjištěné poškození nebo odcizení vedení SEK je nutno neprodleně oznámit poruchové službě společnosti Telefónica O2 CR a.s. (tel. 800184084).
- 12) Při realizaci stavby budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.6.2009 pod zn. 1022557603, a to zejména:
- stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a podmínkami pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních a podzemních vedení tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jejich poškození. V této souvislosti stavebník odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám
 - stavebník před zahájením zemních prací požádá o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodrží ochranné pásmo a podmínky pro práci v něm.
- 13) Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány

údaje týkající se provádění stavby (§ 157 stavebního zákona).

- 14) Po nabytí právní moci tohoto stavebního povolení a před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do doby, kdy bude započato s užíváním stavby.
- 15) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá stavební úřad na žádost stavebníka v souladu s § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník zajistí geodetické zaměření a příslušné revizní zprávy.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. (dále jen „správní řád“), je Petr Kočtář, nar. 19.7.1974, 742 35 Luboměř 82.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyla ze strany účastníků řízení vznesena žádná námitka.

Odůvodnění

Městský úřad Odry, stavební úřad obdržel dne 12.10.2009 od výše uvedeného zástupce stavebníka žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a současně žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením ze dne 14.10.2009 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti opatřením ze dne 14.10.2009 a k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 19.11.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení byla doložena těmito písemnostmi:

- 3x projektová dokumentace stavby
- doklady o vlastnictví dotčených pozemků
- kopie katastrální mapy
- zplnomocnění k zastupování ze dne 9.10.2009
- koordinované stanovisko Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí ze dne 27.7.2009
- závazné stanovisko MěÚ Odry, odboru ŽP, ze dne 16.11.2009
- vyjádření příslušných správců inženýrských sítí
- závazné stanovisko HZS MSK, územní odbor Nový Jičín, ze dne 26.10.2009
- závazné stanovisko KHS MSK ze dne 5.11.2009
- rozhodnutí – povolení zřízení sjezdu MěÚ Odry, odboru dopravy, ze dne 15.9.2009
- vyjádření Obce Luboměř ze dne 9.7.2009
- stanovisko NIPI ČR, o.s., Konzultačního střediska MSK, ze dne 26.11.2009
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- doklad o zaplacení správního poplatku.

Při vymezování okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle § 85 a 109 stavebního zákona Petru Kočtářovi jako stavebníkovi a vlastníkovi dotčených nemovitostí, Ing. Pavlu Zdražilovi jako zástupci stavebníka, vlastníkům sousedních pozemků, kterými jsou Obec Luboměř, Zdeněk a Zdeňka Ondřejovi, a správcům dotčených inženýrských sítí (ČEZ Distribuce a.s., Telefónica O2 CR a.s., SmVaK Ostrava a.s.). Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Výše uvedení účastníci řízení jsou účastníky řízení rovněž ve smyslu ust. § 69 odst. 2 správního řádu.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Luboměř, schváleným 28.10.1994, a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Po posouzení stavby z hlediska záměrů a cílů územního plánování, ochrany životního prostředí a jednotné technické politiky ve výstavbě stavební úřad dospěl k závěru, že stavba není s těmito zájmy v rozporu a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním a užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. (dále jen „správní řád“), odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, podáním učiněným u Městského úřadu Odry, stavebního úřadu. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava 2.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad MěÚ Odry na jeho náklady.

Ostatní poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 odst. 1 správního řádu). Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Ing. Ivana Pinkasová
vedoucí stavebního úřadu

Správní poplatek, vyměřený podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., položka 17 ve výši 2500,- Kč, byl uhrazen dne 12.10.2009.

Příloha: situace stavby

Příloha pro stavebníka: PD stavby, štítek „Stavba povolena“ (po nabytí právní moci rozhodnutí)

Příloha pro Obec Luboměř: PD stavby (po nabytí právní moci rozhodnutí)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Odry, na úřední desce OÚ Luboměř a na úřední desce umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci

1. Petr Kočtář, Luboměř 82, 742 35 Odry
2. Ing. Pavel Zdražil, Sídliště pod Lesem 851/13, 742 35 Odry
3. Obec Luboměř, Luboměř 32, 742 35 Odry
4. Zdeněk Ondřej, Luboměř 124, 742 35 Odry
5. Zdeňka Ondřejová, Luboměř 124, 742 35 Odry
6. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
7. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 1235/169, 709 02 Ostrava
8. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., P.O. Box 84, 130 11 Praha

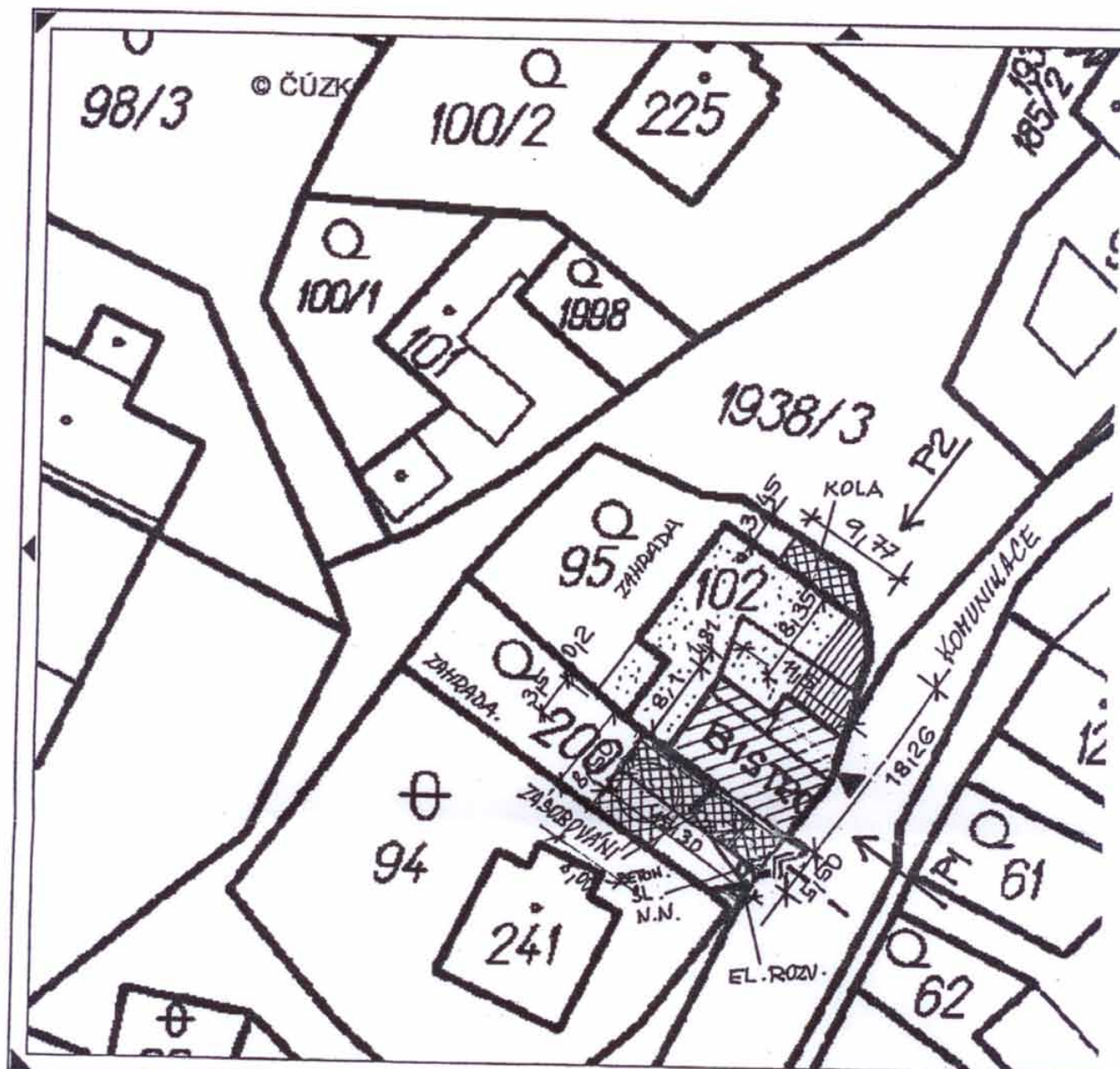
Veřejnost (oznámení se doručí veřejnou vyhláškou umístěnou na úřední desce MěÚ Odry, OÚ Luboměř a způsobem umožňující dálkový přístup)

Dotčené orgány

9. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
10. Městský úřad Odry, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Na vědomí

11. Městský úřad Odry Informační centrum, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
12. NIPI ČR o.s., Konzultační středisko MSK, Bieblova 3, 702 00 Ostrava



1:500

YX=513725 1114379

Posun, zoom

ortofoto po

def. body parc

LEGENDA :

- ZBYTEK PLOCHY ROD. DOMU
- BISTRO - ČÁST OBYT. ČÁSTI RD.
- ZPEV. PLOCHY
- ZASOBOV. KOLA
- ST. ÚPRAVA STAV. STODOLY.
- HL. VSTUP DO BISTRA
- VJEZD ZASOBOVÁNÍ BISTRA.

		ZCD. PROJEKTANT		VYPRACOVAL	INVESTOR	FORMAT	A4
		ING. DRAŽIL		P. KOCTAR	LUBONER 82	DATUM	06/09
<h1>BISTRO</h1>						UČEL	
						ARCH.	
						KOT. V	M
						MÉRITKO	1:500
						ČVYK	1S